

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 19694/22/Β/89/015
(ΠΟΣΑ ΣΕ €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις
B. ΞΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
1. Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	78.534,13	78.534,11	78.534,13	78.534,11
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	172.867,90	172.867,44	171.996,00	171.995,57
	<u>251.402,03</u>	<u>251.401,55</u>	<u>250.530,13</u>	<u>250.529,68</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
I. Ακίνητες ακινοποιήσεις				
1. Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	161.319,51	161.319,25	161.319,51	161.319,25
4. Προκαταβολές κτήσης ασκούμενων ακινοποιήσεων	346,11	346,10	346,11	346,10
	<u>161.665,62</u>	<u>161.665,35</u>	<u>161.665,62</u>	<u>161.665,35</u>
II. Ενομήσιμες ακινοποιήσεις				
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	337.441,32		337.441,32	
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	4.588.518,44	3.480.152,84	4.588.518,44	3.300.333,79
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	15.738,60	12.299,42	15.738,60	11.133,02
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	230.831,03	222.479,06	8.351,97	217.341,19
	<u>5.172.529,39</u>	<u>3.714.931,32</u>	<u>4.951.598,07</u>	<u>4.635.808,00</u>
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	7.796,56		10.796,56	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	<u>7.796,53</u>	<u>0,03</u>	<u>10.796,53</u>	<u>0,03</u>
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		<u>4.402,05</u>		<u>4.402,05</u>
		<u>4.402,08</u>		<u>4.402,08</u>
		<u>1.462.004,42</u>		<u>1.638.614,72</u>
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (Γ+II+III)				
		<u>1.462.004,42</u>		<u>1.638.614,72</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
I. Αποθέματα				
1. Ευρωνόμισμα		21.228,86		25.801,60
		<u>21.228,86</u>		<u>25.801,60</u>
II. Απαθήσεις				
1. Πελάτες		149.758,97		120.802,43
3α. Επιταγές εισπρακτέες		0,00		0,00
7. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων				
10. Επισφαλείς-Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες	3,05		3,05	
Μείον: Προβλέψεις	<u>0,00</u>	<u>3,05</u>	<u>0,00</u>	<u>3,05</u>
11. Χρεώστες Διαφορά		6.329,03		7.840,32
		<u>156.091,05</u>		<u>128.642,80</u>
III. Χρεώματα				
2. Λοιπά χρεώματα		586,94		586,94
		<u>586,94</u>		<u>586,94</u>
IV. Διαθέσιμα				
1. Ταμείο		1.331,75		1.998,17
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		172.792,19		22.844,32
		<u>174.123,94</u>		<u>24.842,66</u>
		<u>352.030,79</u>		<u>179.877,00</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+II+III+IV)				
		<u>352.030,79</u>		<u>179.877,00</u>
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
2. Έσοδα χρήσης εισπρακτέα		92.272,14		118.663,05
		<u>92.272,14</u>		<u>118.663,05</u>
		<u>1.306.303,93</u>		<u>1.337.213,92</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)				
		<u>1.306.303,93</u>		<u>1.337.213,92</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ				
2. Χρεωστικο λογαριασμοί εγγυημένων και εμπράγματων ασφαλείων		4.192.812,11		4.192.812,11
		<u>4.192.812,11</u>		<u>4.192.812,11</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
	Αξία κλειόμενης χρήσης 2014	Αξία προηγούμενης χρήσης 2013	Αξία κλειόμενης χρήσης 2014	Αξία προηγούμενης χρήσης 2013
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ				
I. Μετοχικό κεφάλαιο				
(52.387 μετοχές των 29,35 ευρώ)				
1. Καταβλημένο	1.537.558,45	1.337.567,55	1.537.558,45	1.337.567,55
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - επιχορηγήσεις επενδύσεων				
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιακών στοιχείων	16,37	16,37	16,37	16,37
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάνω ενεργητικό	1.107.804,48	1.287.623,53	1.107.820,85	1.287.639,90
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	3.012,80	3.012,80	3.012,80	3.012,80
2. Προβλέψεις για έξοδα προηγούμενων χρήσεων και Υπολοιπό από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρονογράφων προς μελλοντικό συμψηφισμό	-5.869,40	-5.869,40	-2.856,60	-2.856,60
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο ζημιών ή κερδών χρήσης σε νέο	41.923,85	10.396,42	41.923,85	10.396,42
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.060.201,80	-1.070.598,22	-1.060.201,80	-1.070.598,22
	<u>1.018.277,95</u>	<u>-1.060.201,80</u>	<u>1.018.277,95</u>	<u>-1.060.201,80</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙ+V)	<u>1.624.244,75</u>	<u>1.562.149,05</u>	<u>1.624.244,75</u>	<u>1.562.149,05</u>
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ				
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.610,47	6.610,47	6.610,47	6.610,47
2. Προβλέψεις για έξοδα προηγούμενων χρήσεων	6.941,16	48.973,27	6.941,16	48.973,27
3. Λοιπές έκτακτες προβλέψεις	15.132,56	15.132,56	15.132,56	15.132,56
Σύνολο προβλέψεων (B)	<u>21.744,03</u>	<u>21.744,03</u>	<u>21.744,03</u>	<u>21.744,03</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	110.737,53	116.440,49	110.737,53	116.440,49
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	128.933,09	129.161,36	128.933,09	129.161,36
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από Φόρους/Τέλη	6.941,16	48.973,27	6.941,16	48.973,27
6. Ασφαλιστικό Οργανισμό	2.675,56	3.086,88	2.675,56	3.086,88
11. Πιστωτές διάφορα	8.025,71	52.650,14	8.025,71	52.650,14
	<u>257.313,05</u>	<u>350.318,14</u>	<u>257.313,05</u>	<u>350.318,14</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+II)	<u>260.316,05</u>	<u>353.332,14</u>	<u>260.316,05</u>	<u>353.332,14</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
2. Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Μεταβατικού λογαριασμού Παθητικού (Δ)	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>1.906.303,83</u>	<u>1.937.213,22</u>	<u>1.906.303,83</u>	<u>1.937.213,22</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΩΣ ΠΥΣΤΟΤΙΚΟ				
2. Πιστωτικο λογαριασμοί εγγυημένων και εμπράγματων ασφαλείων	4.192.812,11	4.192.812,11	4.192.812,11	4.192.812,11
	<u>4.192.812,11</u>	<u>4.192.812,11</u>	<u>4.192.812,11</u>	<u>4.192.812,11</u>

Σημειώσεις:

α) Η τελευταία αναπροσαρμογή των πάγιων στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992, έγινε στη χρήση 1996. β) Στην χρήση 2014 πραγματοποιήθηκε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού € 199.990,90 και πιστοποιήθηκε η καταβολή του με την ανακόπηση του ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτοκόλλου 1547/8-2-2016.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
	Αξία κλειόμενης χρήσης 2014	Αξία προηγούμενης χρήσης 2014	Αξία κλειόμενης χρήσης 2013	Αξία προηγούμενης χρήσης 2013
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	2.042,52		1.613,57	
Έσοδα υπηρεσιών	236.312,55		236.419,24	
Επιχορηγήσεις προσημασμένων & λοιπά έσοδα	92.272,12	330.627,19	61.895,53	298.928,34
Μείον: Κόστος πωληθέντων		258.955,49		243.012,12
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμετάλλευσης		71.671,70		56.916,22
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		201.589,44		205.983,99
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμετάλλευσης		-129.917,74		-149.067,77
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικο τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,49	
Μείον:				
1. Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	0,00		0,00	
3. Χρεωστικο τόκοι & συναφή έξοδα	16.842,44	16.842,44	18.645,00	18.645,00
Ολοκά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμετάλλευσης		-146.760,18		-167.712,28
II. ΠΛΕΟΝ:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	199.512,27		189.327,08	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων				
	<u>199.512,27</u>		<u>189.327,08</u>	
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.652,10		9.055,10	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		0,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές)	0,00	3.652,10	0,00	9.055,10
		<u>195.860,17</u>		<u>180.271,98</u>
Οργανικά		49.099,99		12.559,70
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	186.995,19		181.982,33	
Μείον: Οι από αυτές αναμοιρασμένες στο λειτουργικό κόστος				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη-ζημιές) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων	<u>179.819,05</u>	<u>7.176,14</u>	<u>179.819,05</u>	<u>2.163,28</u>
		<u>41.923,85</u>		<u>10.396,42</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ213809
Α.Φ.Μ. 033981557

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ220011
Α.Φ.Μ. 023753645

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
(Αρθ. αδείας Ο.Ε.Ε.: 47136/Α Τσίξη)
Α.Δ.Τ. ΑΒ751581 Α.Φ.Μ. 022542832

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ειδικώς με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαδή ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαδή ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαδών ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι σύμφωνα με τα άρθρα 1) Σύμφωνα με τα υπ' αριθμό έγγραφα 14436/16-12-2013 και 14433/16-12-2013 του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων που έχουν κοινοποιηθεί στην Εταιρεία, δεν έχει λογιωθεί η υποχρέωση που προέκυψε εντός του 2014 και αφορούσε δυο πράξεις καταλογισμού από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων κατά της Εταιρείας, συνολικού ποσού € 156.665, σχετικά με την ανάκτηση ποσών προερχόμενων από επιχειρησιακά προγράμματα προηγούμενων χρήσεων. Κατά συνέπεια η αξία των υποχρεώσεων εμφανίζεται μειωμένη κατά το ποσό αυτό, ενώ τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ποσό € 156.665. Η λογαριασμοποίηση της υποχρέωσης και η εδóλφηση της διενεργήθηκαν εντός της επόμενης χρήσης (27/4/2015). 2) α) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τον έλεγχο 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξημένων που πιθανόν να καταλογιστούν από μελλοντικό έλεγχο της χρήσης 2012 και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατατέθηκε εφόσον η φορολογική διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. β) Επιπλέον δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την κάλυψη των ποσών που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία, επειδή δεν αποδείχθηκε το φορολογικό έλεγχο ενόψει του ότι κάθε ουσιαδή άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Λογικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επισημειώσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2016